



FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE



La Bassée (59)

RETOURS D'EXPERIENCES : RÉHABILITATION D'UN FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS



"Nous attachons une grande importance à la qualité environnementale et à la gestion durable de nos projets. Notre choix s'est porté sur l'équipe qui avait le plus recours aux matériaux bio-sourcés, aux ressources locales et au réemploi des matériaux issus de la déconstruction."

Timothée Maurice,
Responsable du programme pour la
Fondation Apprentis d'Auteuil

Le projet de réhabilitation du foyer pour jeunes travailleurs des Apprentis d'Auteuil se situe dans un contexte urbain sensible, en centre-ville de La Bassée dans le Nord. En partant d'un bâtiment à deux niveaux, l'objectif était de créer un niveau supplémentaire tout en conservant la structure porteuse existante.

Différentes problématiques sont rapidement apparues telles que l'impossibilité de démolir pour construire du neuf en raison de la réglementation qui impose une réduction de la surface constructible, ou encore le fait que le bâtiment ne pouvait, non plus, être surélevé. Enfin, l'accès difficile de la parcelle située en centre-ville limitait la taille des véhicules pouvant accéder au site.

C'est tout naturellement que **la conception s'est orientée vers une réhabilitation par le bois**, notamment pour les faibles nuisances de chantier, la réduction du temps de chantier grâce à la préfabrication en atelier et la réduction des charges supportées par l'existant. L'enveloppe a été désossée, les planchers et façades retravaillés pour permettre la création d'un bâtiment en 3 niveaux avec un volume en excroissance qui fait le lien entre les différents niveaux. Il aura fallu 12 mois pour que les 1126 m² (SHON) accueillant **30 logements, des locaux communs et des bureaux**, soient réhabilités pour un montant total de 1,2 millions d'euros HT dont un tiers provenant du lot ossature bois, planchers et vêtements.

INTERVENANTS

- Maître d'ouvrage : Fondation des Apprentis d'Auteuil, La Bassée (59)
- Maître d'œuvre : Arietur, Sébastien Calmus. Wimille (62)
- Bet thermique : Solener. Nicolas Guezal. Lille (59)
- Économiste : Arietur, Philippe Depême. Wimille (62)
- Entreprise structure bois : Création Bois Construction, Lyz-les-Lannoy (59)

CHIFFRES CLÉS

- Date de construction initiale : 1950
- SHON : 1 126m²
- Coût total (HT) : 1 201 500 €
- Durée des travaux : 12 mois
- Date de livraison : Septembre 2015

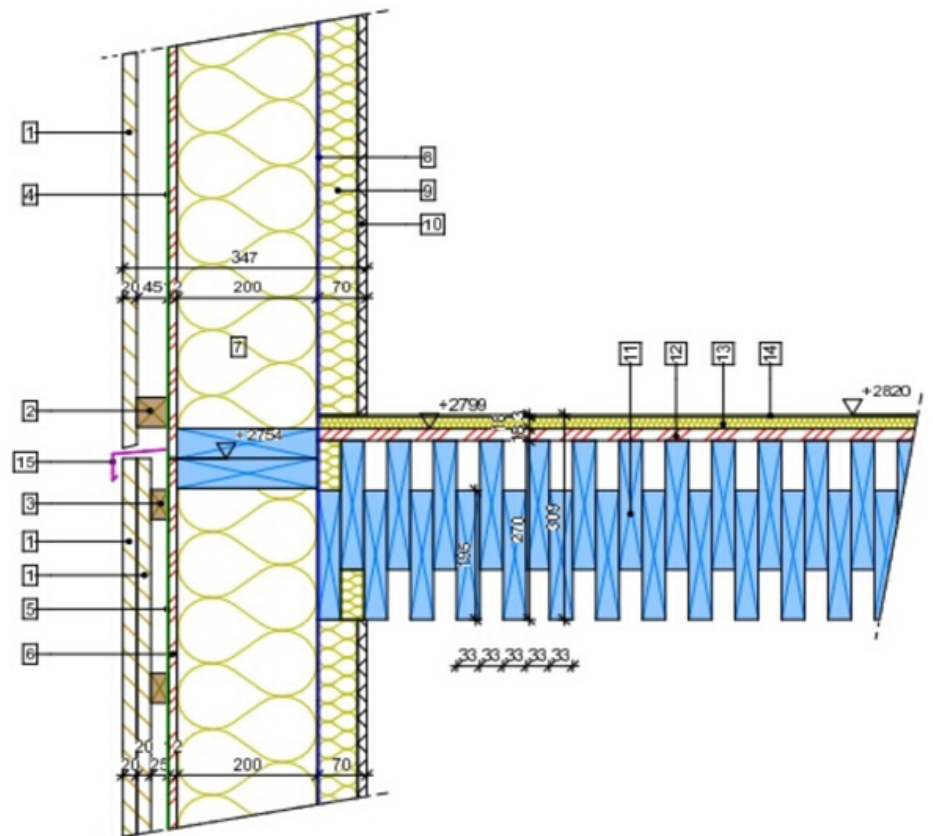
MARCHÉ

- Marché public
- **Marché privé**
- **Corps d'état séparés**
- Entreprise générale
- Conception-Réalisation
- PPP

ESSENCES UTILISÉES

- Les planchers apparents sont en **peuplier des Hauts-de-France**
- Le bardage à claire-voie est en **mélèze** hors région

COUPE SUR LE PLANCHER EN PEUPLIER



Légende :

- 1 : bardage mélèze
- 2 : lattage cl.3 45*45mm
- 3 : lattage cl.2 25*45mm
- 4 : pare pluie Stamisol color Ferrari
- 5 : pare pluie Aeroplus
- 6 : panneau MFPI2mm
- 7 : ossature cl.2 épicéa 45*200mm + isolant Métisse rt ép.200mm
- 8 : pare vapeur Aerovap

- 9 : Rails 1/2 STILL + isolat Métisse m+ ép.50mm
- 10 : BA13
- 11 : plancher peuplier
- 12 : MFP 18mm
- 13 : plaque Brio Knauf 18mm
- 14 : revêtement de sol 3mm
- 15 : bavette alu

Porteur du projet : Fondation des Apprentis d'Auteuil

Directrice de publication : Fabienne Delabouglise
Textes : Fibois Hauts-de-France
Crédits photos : Studio VDM

Fibois Hauts-de-France

56 rue du vivier 80 000 Amiens
34bis rue Emile Zola 59 650 Villeneuve-d'Ascq
03 75 14 01 70
contact@fibois-hdf.fr
www.bois-et-vous.fr

