



**FIBOIS**  
HAUTS-DE-FRANCE



## RETOURS D'EXPERIENCES : MAISON RÉGIONALE DE L'ÉCOLOGIE À LILLE



“ L'innovation écologique faisant partie de notre ADN, nous souhaitons faire de la réhabilitation de cet immeuble vétuste une opération exemplaire sur l'emploi des matériaux biosourcés, la performance énergétique et le recours à une économie locale et solidaire pour un coût très ordinaire.

*La SCI Saint-Michel.*

Il s'agit d'un projet de réhabilitation et d'extension d'un immeuble développant 260 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, datant de 1880 et situé en cœur de ville. Un volume en "dent creuse" a facilité la réalisation de nouveaux escaliers conformes aux règles de sécurité incendie. Ce projet a permis une densification de la parcelle pour 60 m<sup>2</sup> d'extension et la création d'un petit jardin.

La charpente du garage situé en fond de parcelle était en très mauvais état. Le choix du bois s'est naturellement imposé pour y aménager une nouvelle salle polyvalente de 80 places lumineuses, confortable et de grande qualité acoustique, et créer en façade avant un signal urbain sobre, original et chaleureux.

À l'exception de la grande lucarne, en façade avant, constituée de lamellé-collé en douglas, **tous les éléments structurels qui ont servi pour l'extension et le renforcement des volumes existants sont en bois local : chêne, frêne, hêtre mais aussi du peuplier régional.**

Ce projet a été l'occasion de développer un programme spécifique avec le département Génie Civil de l'IUT de Béthune pour tester, sur le peuplier, un mode d'assemblage par connecteurs métalliques « type fermette » en vue de réaliser une charpente légère, solide et facile à mettre en œuvre. Les assemblages en peuplier ont ainsi pu démontrer leur excellente résistance à l'arrachement.



## INTERVENANTS

- Maître d'ouvrage : SCI Saint Michel (59)
- Maître d'œuvre : François Lacoste Architecte (59)
- BE thermique : Briec d'Herbécourt Thermique et Cohérences Énergies (59)
- BE structure bois : Alternative Structure Bois (62)
- Entreprises bois : Alternative Structure Bois (62), Toérana Habitat (59), Menuiserie du Haut Pays (62)
- Scieries : Scierie Alglave (62), Scierie et Palettes du Littoral (62)

## CHIFFRES CLÉS

- Date de construction initiale : 1880
- SHON : 320 m<sup>2</sup>
- Coût total (HT) : 545 860 €
- Durée des travaux : 14 mois
- Date de livraison : octobre 2014

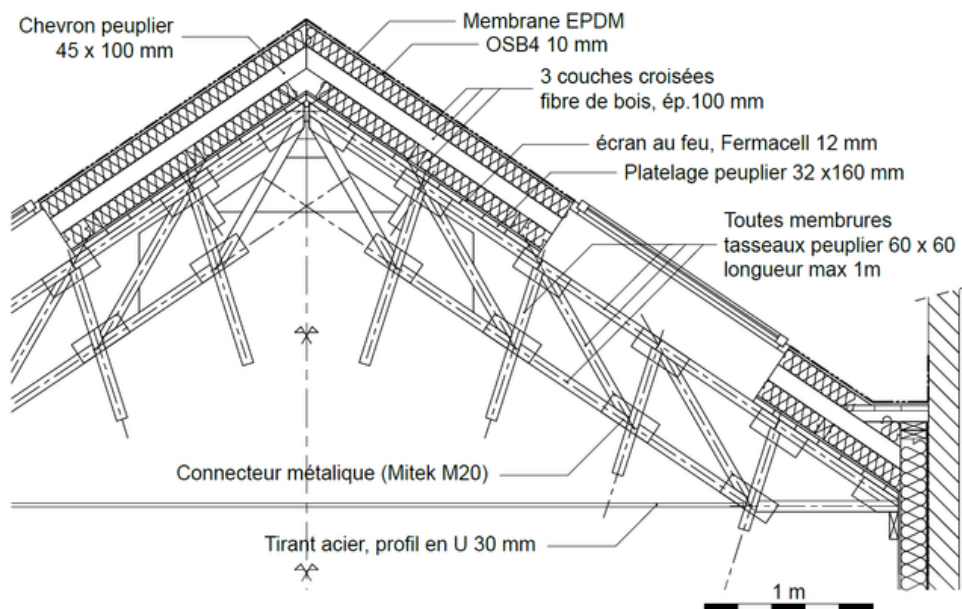
## MARCHÉ

- **Marché public**
- ✓ **Marché privé**
- ✓ **Corps d'état séparés**
- Entreprise générale
- Conception-Réalisation
- PPP

## ESSENCES UTILISÉES

- Charpente agrafée en **peuplier**
- Menuiseries extérieures en **chêne**
- Aménagement intérieur en **frêne**
- Façade en **douglas**

## FOCUS : PLAN DE DÉTAIL DE LA CHARPENTE ET DES ASSEMBLAGES



Directrice de publication : Fabienne Delabouglie  
 Textes : Fibois Hauts-de-France  
 Crédits photos : Studio VDM

### Fibois Hauts-de-France

56 rue du vivier 80 000 Amiens  
 34bis rue Emile Zola 59 650 Villeneuve-d'Ascq  
 03 75 14 01 70  
 contact@fibois-hdf.fr  
 www.bois-et-vous.fr

